

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1189

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4104 οικ. 2836 (1)

Αναγνώριση διόδου παρά την οδό Βύρωνος ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας στο Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και Συνοικισμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Του από 9.2.40 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 63/17.2.40) «περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Πύργου».

3. Την αριθ. 143/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με τα αποδεικτικά δημοσιεύσεώς της που αποφασίζει ομόφωνα για την αναγνώριση της παραπάνω διόδου.

4. Τα αριθ. 993/14.10.1893 και 31822/16.6.1931 συμβόλαια.

5. Το από 2.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός Μηχανικός Ιωάννης Μιχαλόπουλος που απεικονίζεται η δίοδος με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Μ Ι Κ Λ).

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. /87 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δίοδος που αρχίζει από την οδό Βύρωνος και καταλήγει στην ιδιοκτησία Πόπης Πέττα, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί παράρτημα της αποφάσεώς μας αυτής, υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσίευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΗΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΟΥΡΝΑ
(ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΟΔΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Μ-Ι-Κ-Λ)
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΒΡΟΥΤΑΝΙΟΣ '87
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια διόδου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
30-10-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
13-11-87

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ. ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1-2-3 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΙΠΤΟΥΝ ΜΕ ΑΥΤΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ
ΔΙΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΠΟΥΖΙΕΤΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΥΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΠΝΙΣΙΑ ΑΘΡΑΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΠΝΙΣΙΑ ΕΛΕΝΗ

1 2 3
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Μ Ι Κ Λ
N

Αριθ. 4002 Σχ. 3499 (2)

Αναγνώριση οδού ως κυρίας Κοινοτικής στο Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Π.Δ. της 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85 «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός ρυμοτομικών σχεδίων γηπέδων».

β. Του Β.Δ. της 23.10.1959 ΦΕΚ 252/1959 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 19.5.1964.

γ. Του άρθρου 1 του Π.Δ. της 6.10.78 (ΦΕΚ 138/Δ/1978).

δ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

ε. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

στ. Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Την αριθ. ΙΓ 11137/17.12.74 απόφαση του Δ/ντού Τεχν. Υπηρ. Ν. Ηλείας (με Ε.Ν.) με την οποία εγκρίνει το χαρακτηρισμό ως κύρια κοινοτική οδό το τμήμα από τέρμα σχεδίου πόλεως Επιταλίου μέχρι τη σιδηροδρομική γραμμή.

2. Την αριθ. 101/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Επιταλίου με την οποία χαρακτηρίζει την παραπάνω οδό ως κυρία Κοινοτική, και το από 22.9.1987 αποδεικτικό δημοσίευσής της.

3. Το απόσπασμα χάρτη που φαίνεται η υπό αναγνώριση Κοινοτική οδός με τα στοιχεία Α–Β.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε και το υπόλοιπο τμήμα της οδού, από Σιδηροδρομική γραμμή μέχρι τη διασταύρωσή της με την Εθνική οδό Πύργου – Κυπαρισσίας, ως κύρια Κοινοτική οδό, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α–Β στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί παράρτημα της αποφάσεώς μας αυτής.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσίευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 6 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



Αριθ. 3178 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άβδηρα τού Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 14/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 33/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, αποφασίζουμε:

Ι. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άβδηρα στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ1, Δ1, Ε3.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άβδηρα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3 ... 27, 28, 29 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άβδηρα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 2,00 μ. στέγη.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Άβδηρα της ομάδας Β.2.5. τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) Επιβολή στέγης με βυζαντινά κεραμίδια.

β) Ξύλινα κουφώματα.

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

δ) Υλικό όψεων: πέτρα, σοβάς.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 13 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΓΕΝΙΣΣΕΑΣ (Β.2.5)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΓΕΝΙΣΣΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	72110401
ΝΟΜΟΣ :	ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			35 % ΠΡΟΕΞ. 0,25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	δ/α	1	δ/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	δ/α	1	δ/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9	β			Πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός			2	α			1,00 3,00
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	β			
		2. εξωτερικής σκάλας	1	δ					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %		40 %		%		.80 / 1.60
		1. οριζόντιο πρέκι	1	γ	1	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη	3	γ	3	γ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	4	α					
		2. κορνιζώματα	1	α					
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	4	ι					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1,00
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

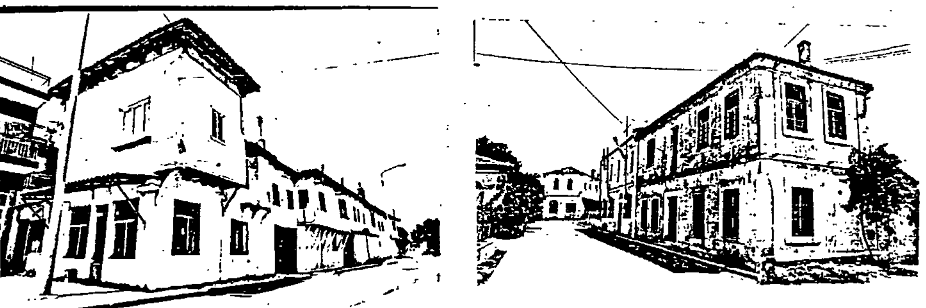
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

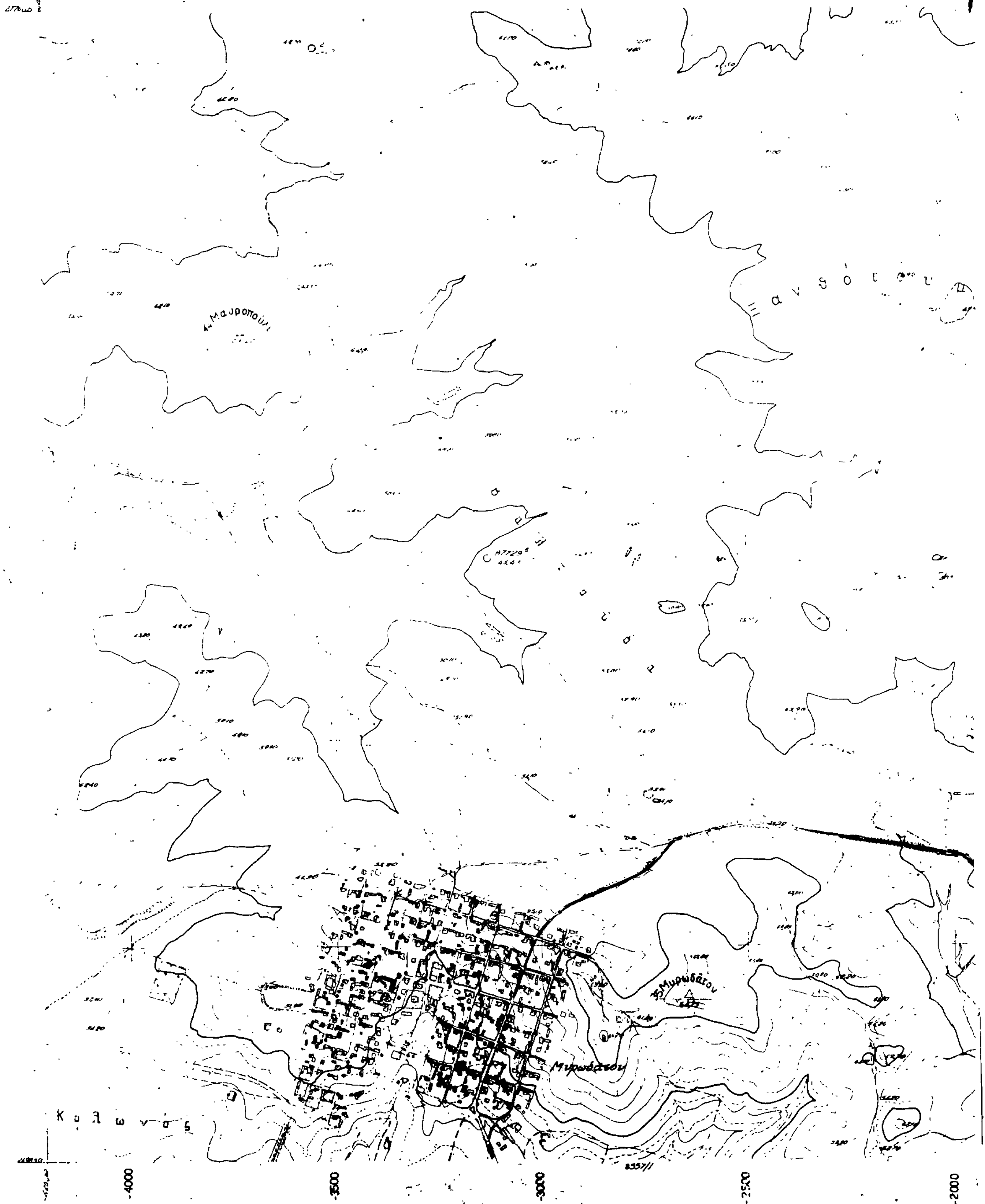
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑ.

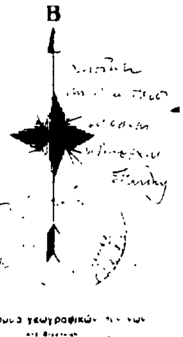
ΟΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:50.000 ΑΒΔΗΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 35571
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 4 μ



27500
27000
26500
26000
25500

Άβδηρα
Βελόνη

-1500
-1000
-500

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

Χρονολογία λήψεως ΑΦ.

Διάγραμμα αποδοθέντων φωτοζευγών

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ